

數據備註: 本文的數據取自Descartes™ Datamyne的美國統計數據庫。進口數值是以到岸美元價格計算。本文中扣件指的是海關編碼為7318的鋼鐵製螺絲、螺栓、螺帽、馬車螺絲、拉釘、銷及開口銷及其所有子項目。此外,數據源自美國普查局和美國住房及近郊發展部門所公布的新住宅建築統計。



## 美國新屋開工統計 與扣件需求變化分析

文/ Sabrina Rodriguez

正值許多美國人因為全球疫情肆虐面臨到經濟受挫之際,對新屋真的會有存在需求嗎?新屋開工統計在2020年有增加以及預示2021年會有更多成長嗎?這些因素會如何影響扣件需求?

全球疫情大幅影響我們的每日生活作息。舉例來說,我們大多數都在適應在自己住的地方工作並且住在我們工作的地方。對許多人來說,回到辦公室工作的想法看起來似乎變得不切實際,尤其是考慮到每年浪費在通勤上面的時數。在沒有必要時刻向傳統辦公環境移動的需求下,很多家庭正在從忙碌的城市移動到人口密度較低的市郊。傳統上,生活成本對選擇住更鄉下的人們來說負擔壓力更小,不過,在這些太過於郊區生活的人來說還是要付出代價的。單一家庭的住宅選擇比較少,而且這些區域也提供較少的工作機會。大城市一直以來都因為職缺多吸引勞動階級人口聚集。隨著商用辦公環境需求減少,很多企業開始設置永久性的遠端工作職缺,這開始讓勞工從大型人口稠

密的城市往較沒有那麼擁擠的市郊遷移。很多家庭開始出脫小公寓和透天換到更大的單一家庭住宅,規模更大可以容納更多辦公空間和設施,像是戶外運動和活動空間。

我們可以清楚地了解新屋開工率在2021年已經成長多少,以便預測出接下來幾個月是不是會有扣件需求。美國多數扣件進口自台灣、中國和日本等夥伴國家,以滿足汽車、建築和製造產業供應鏈的需求。

### 從2020和2021年初的美國新屋開工率可以看出什麼趨勢?

根據美國普查局和美國住房及近郊發展部門的統計,相較於2020年二月,私有新屋開工率在2021年二月減少9.3%。2021年二月的統計來到

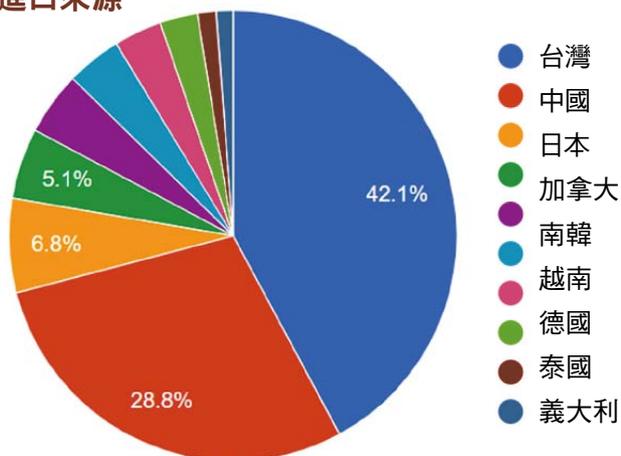


### 美國一月前十大進口來源

產品海關編碼7318 (鋼鐵製螺絲、螺帽、螺帽、馬車螺絲、螺絲鉤、拉釘、銷、開口銷、墊片和類似部件)

進口來源	2020一月				2021一月				同期比			
	到岸美元價格	%	數量(公斤)	%	到岸美元價格	%	數量(公斤)	%	到岸美元價格	%	數量(公斤)	%
台灣	167,334,833	35.29	54,060,958	38.60	171,417,886	37.48	52,893,157	40.33	4,083,053	2.45	-1,167,801	-2.17
中國	96,951,321	20.45	44,775,927	31.97	82,611,356	18.07	36,182,311	27.59	-14,339,965	-14.80	-8,593,616	-19.20
日本	49,209,217	10.38	7,778,180	5.56	51,282,588	11.22	8,486,232	6.47	2,073,371	4.22	708,052	9.11
德國	30,334,811	6.40	4,040,977	2.89	25,418,328	5.56	3,424,564	2.62	-4,916,483	-16.21	-616,413	-15.26
加拿大	27,548,257	5.81	6,542,694	4.68	26,150,070	5.72	5,692,916	4.35	-1,398,187	-5.08	-849,778	-12.99
南韓	17,292,256	3.65	4,170,231	2.98	16,690,223	3.65	4,983,606	3.80	-602,033	-3.49	813,375	19.51
義大利	11,954,092	2.53	1,406,637	1.01	13,552,820	2.97	1,510,766	1.16	1,598,728	13.38	104,129	7.41
印度	11,079,025	2.34	5,496,041	3.93	12,856,789	2.82	6,380,639	4.87	1,777,764	16.05	884,598	16.10
墨西哥	10,322,884	2.18	972,758	0.70	10,079,183	2.21	1,187,041	0.91	-243,701	-2.37	214,283	22.03
英國	8,106,198	1.71	684,188	0.49	6,373,905	1.40	355,976	0.28	-1,732,293	-21.37	-328,212	-47.98
加總	474,296,348	100.00	140,062,853	100.00	457,410,830	100.00	131,169,438	100.00	-16,885,518	-3.57	-8,893,415	-6.35

進口來源



1,040,000單位，低於2021年一月的 1,136,000 單位。在建築許可方面，2021年二月來到 1,143,000單位，比2021年一月的1,270,000單位低了10%。2021年一月發出的眾多許可的發展方向也非常正面，因為這證明了很多建築不是在進行中就是快要開工了。在2021年二月，建築完工率相較於2021年一月增加了2.8%。不過，2021年二月的完工率比2020年二月的1,297,000單位還要少，來到1,042,000單位。

2020年十二月，新屋開工率創下過去14年來最高紀錄，增加了12%至1,560,000單位。綜合來說，新屋開工率在2020年達到1,380,000單位，比2019年增加7%。整體來說，針對單一家庭的建築是增加的，多家庭的建築是減少的。

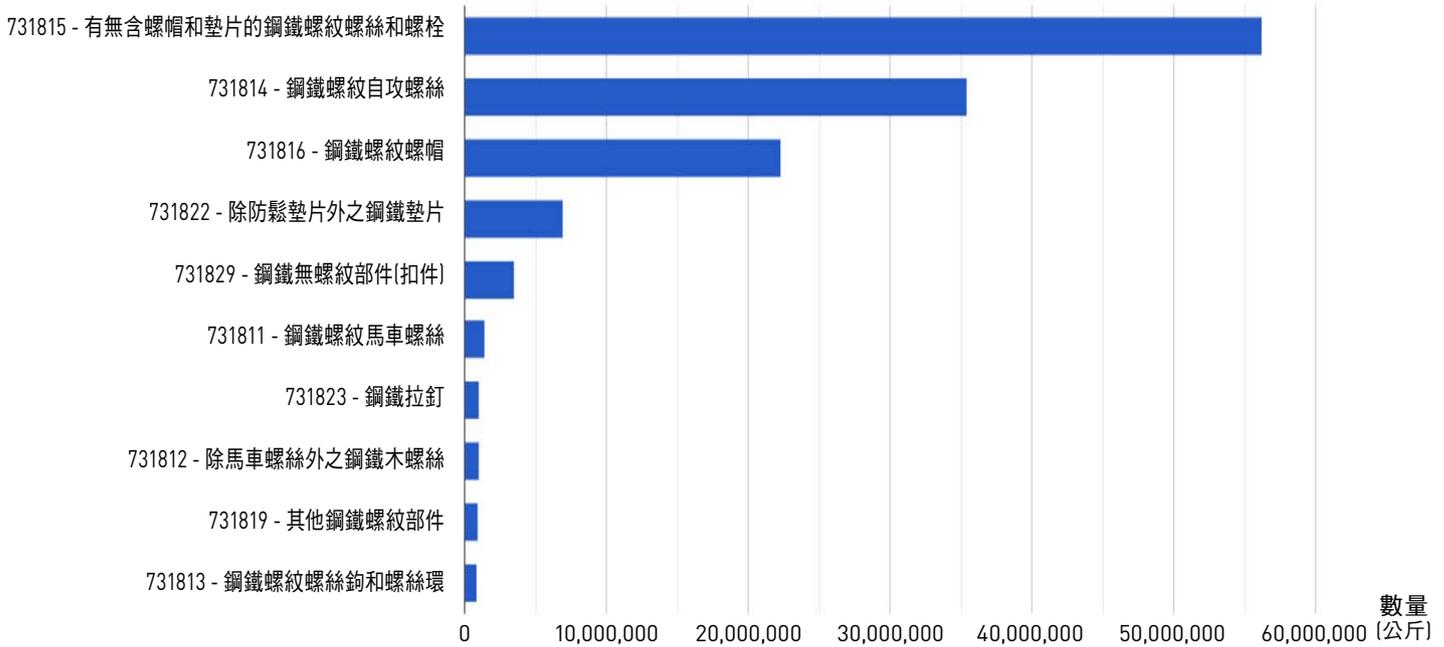
美國一月前十大進口扣件品項

產品項目 (6碼)	2021一月			
	數量(公斤)	%	到岸美元價格	%
731815 - 有無含螺帽和墊片的鋼鐵螺紋螺絲和螺帽	56,258,831	42.90	181,887,718	39.77
731814 - 鋼鐵螺紋自攻螺絲	35,433,148	27.02	97,662,356	21.36
731816 - 鋼鐵螺紋螺帽	22,353,490	17.05	97,730,018	21.37
731822 - 除防鬆墊片外之鋼鐵墊片	6,995,905	5.34	21,356,695	4.67
731829 - 鋼鐵無螺紋部件(扣件)	3,532,314	2.70	27,789,108	6.08
731811 - 鋼鐵螺紋馬車螺絲	1,426,524	1.09	1,975,694	0.44
731823 - 鋼鐵拉釘	1,035,469	0.79	6,001,591	1.32
731812 - 除馬車螺絲外之鋼鐵木螺絲	1,014,442	0.78	2,590,981	0.57
731819 - 其他鋼鐵螺紋部件	991,255	0.76	7,813,298	1.71
731813 - 鋼鐵螺紋螺絲鉤和螺絲環	906,649	0.70	1,995,942	0.44
加總	131,169,438	100.00	457,410,830	100.00

2020年年末對有強烈慾望要持有房屋者來說是很重要的時間點，因為抵押貸款利率降低了。根據Freddie Mac的資料來源，30年的抵押貸款平均年利率是2.749%。對許多人來說，若是貸款利率持續向上升至4%，想要當有房一族根本不可能，尤其是考量到大城市中單一家庭住宅的高昂價格通常



美國一月前十大進口扣件品項  
產品編碼(6碼)



還包括了高額的財產稅率。提供更新穎住宅且更郊區的社區對逃離大城市的年輕家庭來說極具吸引力，尤其是注重可負擔性和更好生活品質的人。

扣件需求有因為美國新屋開工率增加而變更高嗎？

在2020年最後一季，美國扣件進口的數量呈現穩定和成長狀態，尤其是十一月和十二月之間。在十二月，扣件進口從十一月的122,705,000美元增加至接近134,000,000美元。台灣和中國在十二月增加對美國的扣件出口，說明了進口量和進口值同時增加的原因。縱使全球許多貿易在2020年都因為新冠疫情受到影響，2020年十二月的扣件進口相較於2019年十二月數量仍增加9.4%，數值增加4.6%。

相較於2020年一月，美國2021年一月的扣件進口量下滑6.3%，累計進口值下滑將近1,700萬美元。在2021年一月對來自中國、德國和加拿大的需求大幅減少。在2021年一月進口的主要扣件品項是731815 (佔總體43%)、731814 (佔總體27%)和731816 (佔總體17%)。如同一月份建築許可數的增加，2021年二月和三月的扣件需求也可能會增加並追上新房屋建築的速度。

美國2020年第四季前十大進口來源

產品海關編碼7318 (鋼鐵製螺絲、螺絲、螺帽、馬車螺絲、螺絲鉤、拉釘、銷、開口銷、墊片和類似部件)

進口來源	2020十月				2020十一月				2020十二月			
	數量 (公斤)	%	到岸美元價格	%	數量 (公斤)	%	到岸美元價格	%	數量 (公斤)	%	到岸美元價格	%
台灣	53,259,611	41.36	167,605,781	37.35	51,213,562	41.74	156,095,139	36.72	55,938,987	41.76	173,442,169	38.30
中國	33,458,200	25.99	73,597,320	16.40	30,036,625	24.48	68,190,981	16.04	37,754,857	28.19	83,245,406	18.39
日本	8,805,894	6.84	49,578,198	11.05	9,145,593	7.46	56,372,683	13.26	7,490,033	5.60	46,907,875	10.36
印度	5,610,418	4.36	11,317,764	2.53	4,698,998	3.83	10,265,792	2.42	5,692,647	4.25	12,368,021	2.74
南韓	5,233,030	4.07	19,133,345	4.27	7,880,279	6.43	15,935,817	3.75	6,160,095	4.60	18,796,270	4.16
加拿大	4,926,135	3.83	25,503,280	5.69	4,696,151	3.83	24,491,782	5.77	4,594,435	3.43	22,053,169	4.87
越南	4,013,828	3.12	7,879,564	1.76	3,152,093	2.57	5,801,524	1.37	4,264,818	3.19	8,054,033	1.78
德國	3,415,536	2.66	26,664,212	5.95	3,264,614	2.67	27,377,379	6.44	3,040,785	2.27	25,096,691	5.55
泰國	2,287,019	1.78	6,154,312	1.38	1,945,353	1.59	5,047,035	1.19	2,385,651	1.79	6,158,853	1.36
墨西哥	1,546,148	1.21	10,432,538	2.33	1,194,668	0.98	10,114,888	2.38	894,569	0.67	8,375,347	1.85
加總	128,771,450	100.00	448,792,905	100.00	122,705,401	100.00	425,154,663	100.00	133,975,703	100.00	452,907,739	100.00

美國2020年12月前十大進口來源

產品海關編碼7318 (鋼鐵製螺絲、螺栓、螺帽、馬車螺絲、螺絲鉤、拉釘、銷、開口銷、墊片和類似部件)

進口來源	2019十二月				2020十二月				同期比			
	數量(公斤)	%	到岸美元價格	%	數量(公斤)	%	到岸美元價格	%	數量(公斤)	%	到岸美元價格	%
台灣	48,414,787	39.54	148,575,290	34.34	55,938,987	41.76	173,442,169	38.30	7,524,200	15.55	24,866,879	16.74
中國	38,839,952	31.72	88,108,658	20.36	37,754,857	28.19	83,245,406	18.39	-1,085,095	-2.80	-4,863,252	-5.52
日本	7,908,851	6.46	51,123,329	11.82	7,490,033	5.60	46,907,875	10.36	-418,818	-5.30	-4,215,454	-8.25
印度	4,509,662	3.69	9,844,649	2.28	5,692,647	4.25	12,368,021	2.74	1,182,985	26.24	2,523,372	25.64
加拿大	4,209,681	3.44	19,670,514	4.55	4,594,435	3.43	22,053,169	4.87	384,754	9.14	2,382,655	12.12
德國	3,539,935	2.90	30,822,504	7.13	3,040,785	2.27	25,096,691	5.55	-499,150	-14.11	-5,725,813	-18.58
南韓	3,435,436	2.81	14,754,579	3.41	6,160,095	4.60	18,796,270	4.16	2,724,659	79.32	4,041,691	27.40
越南	2,683,305	2.20	4,966,034	1.15	4,264,818	3.19	8,054,033	1.78	1,581,513	58.94	3,087,999	62.19
泰國	2,245,006	1.84	6,171,027	1.43	2,385,651	1.79	6,158,853	1.36	140,645	6.27	-12,174	-0.20
義大利	1,521,562	1.25	11,834,570	2.74	1,398,602	1.05	14,080,832	3.11	-122,960	-8.09	2,246,262	18.99
加總	122,471,304	100.00	432,764,782	100.00	133,975,703	100.00	452,907,739	100.00	11,504,399	9.40	20,142,957	4.66



未來展望?

根據2010年美國普查局曾做的報告，當時美國人口數為3.1億人，47%的美國土地未被利用，在這些未被利用的土地中，有約5.38億公頃是林地，3.91億公頃是農地。只有6,900公頃的地用在城市開發。這些已開發的城市土地中，包括10個人口最多的城市，它們貢獻了美國40%的GDP。

總而言之，我們所首要考量的部分正在經歷變化。在封城期間延長以及需適應遠距工作的狀態下，美國人開始重新思索什麼才是他們的首要考量。雖然人們比較喜歡住在大城市，但是更好的生活品質和更可以負擔的居住成本已經成為很多家庭更優先的考量。雖然之前可能有預測顯示美國大都會區可能會以指數式的速度成長，但最近的疫情狀況似乎已經開始改變人口居住的地方。更小型的鄉村地區正隨著新建案開發快速蓬勃發展，吸引更多人聚集。隨著較小規模城市的成長，對住宅建築和商用建築的需求增加。隨著時間拉長，對居住的需求終會提高對海外貿易夥伴所供應扣件的需求。

**FASTENER**  
WORLD

Tel: 06-295 4000  
sales@fastener-world.com.tw

加入好友

✓ 加入匯達官方帳號，立即獲知即時發布訊息!!

✓ 最新產業動態，最熱門展會資訊，  
讓您掌握第一手資訊，搶得先機!!

✓ 每月電子報發送，定時更新業界最新資訊!!



跟我們Line  
在一起



Fastener World

